



Van harte welkom bij Diane Vastgoed.
U kunt bij mij terecht voor de taxatie van uw woning of appartement. Ik help u graag!

Met vriendelijke groet, Diane van Beek

[Taxatie aanvragen](#)

Beste lezer,

Leuk u ook deze keer als lezer te mogen begroeten! Stuur de nieuwsbrief gerust door aan andere geïnteresseerden waarvan u denk dat ze er prijs op stellen. Als u geen nieuwsbrief meer wenst te ontvangen, dan kunt u zich afmelden via de knop onderaan de mail. U kunt zich op elk gewenst moment weer aanmelden via de website.

NWWI en TaxateursUnie

Met veel plezier heb ik inmiddels een verscheidenheid aan taxaties uitgewerkt. Mijn rapporten worden gekeurd (gevalideerd) door een validatie instituut zoals het NWWI of TaxateursUnie. Zij zien erop toe dat elke taxatie volgens duidelijke richtlijnen en uniform is opgesteld. Geldverstrekkers, intermediairs en consumenten krijgen zo heldere, objectieve en betrouwbare woningtaxaties die inzicht geven in de wijze waarop de getaxeerde waarde tot stand is gekomen. Alleen taxateurs die aan strenge kwaliteitseisen voldoen, kunnen zich bij een validatie-instituut aanmelden. Ik ben zo'n taxateur :-)



Welke waarde.....?

WOZ waarde, verkoopwaarde, vraagprijs, taxatiewaarde..... wat betekent het eigenlijk?

WOZ waarde:

De WOZ waarde van je huis is de waarde die de belastingdienst gebruikt om diverse belastingen te heffen. De waardepeildatum is 1 januari van het *voorgaande* jaar. Gemeenten bepalen de waarde veelal door middel van een computermodel of steekproef.

Vraagprijs / verkoopwaarde:

Een *vraagprijs* is een uitnodiging tot het doen van een voorstel. De *verkoopwaarde of koopsom* is de prijs die is afgesproken tussen een koper en verkoper. Let op: als er een bedrag is toegekend aan roerende zaken (zoals gordijnen die in de woning achterblijven), geldt: de koopsom - waarde roerende zaken = waarde huis.

Taxatiewaarde:

Een taxatie geeft de waarde weer van een woning, vastgesteld door een onafhankelijke partij en rekening houdende met de op dat moment geldende marktomstandigheden. Geldverstrekkers willen zeker weten dat de koopsom van de woning in verhouding staat tot de lening die u bent aangegaan. Een taxatie van een onafhankelijke taxateur is daarom van belang!

Heeft u vragen? Bel me gerust, ik sta u graag te woord.



Diane Vastgoed

Diane van Beek
Register makelaar taxateur
info@dianevastgoed.nl
www.dianevastgoed.nl
06-29384067



Twitter



Facebook



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@dianevastgoed.nl toe aan uw adresboek.

