



Van harte welkom bij Diane Vastgoed.  
U kunt bij mij terecht voor de taxatie van uw woning of appartement. Ik help u graag!

Met vriendelijke groet, Diane van Beek

[Taxatie aanvragen](#)

## Beste lezer,

Leuk u ook deze keer als lezer te mogen begroeten! Stuur de nieuwsbrief gerust door aan andere geïnteresseerden waarvan u denk dat ze er prijs op stellen. Als u geen nieuwsbrief meer wenst te ontvangen, kunt u zich afmelden via de knop onderaan de mail.

## Hoe zit het ook alweer met m2 en m3?

Het berekenen van de woonoppervlakte en inhoud is een belangrijk onderdeel van een taxatie. Ook op woningsites zoals Funda, worden deze woonkenmerken genoemd.

Als het gaat om de grootte van het perceel geldt: what you see is what you get. Artikel 6.11 van een koopakte geeft aan: het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Gaat het echter om bijvoorbeeld de woonoppervlakte, dan is het een ander verhaal. Er zijn zelfs rechtzaken bekend waarin een discrepantie van woonoppervlakte centraal stond. Ter voorkoming van misverstanden, is een [meetinstructie](#) vastgesteld. Deze is vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. De Meetinstructie beschrijft precies wat er wel en wat er niet mag worden meegerekend als oppervlakte van een woning.

Een paar voorbeeldjes ter verduidelijking:

- De meterkast valt onder **gebruiksoppervlakte wonen** en niet onder overige inpandige ruimte.
- Een schuur die een muur heeft die aan huis grenst, maar alleen bereikbaar is vanuit de open lucht, valt onder **overig inpandige ruimte** en niet zoals je zou verwachten onder externe buitenruimte.

Zomaar een idee: als je een woning koopt, kijk dan je vooral naar of het huis goed voelt, of het voldoende mogelijkheden heeft. Maatvoering zegt wel iets, maar de beleving van een ruimte des te meer.



## Diane Vastgoed

Diane van Beek  
Register makelaar taxateur  
[info@dianevastgoed.nl](mailto:info@dianevastgoed.nl)  
[www.dianevastgoed.nl](http://www.dianevastgoed.nl)  
06-29384067



Twitter



Facebook



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@dianevastgoed.nl](mailto:info@dianevastgoed.nl) toe aan uw adresboek.