



Van harte welkom bij Diane Vastgoed.
U kunt bij mij terecht voor de taxatie van uw woning of appartement. Ik help u graag!

Met vriendelijke groet, Diane van Beek

[Taxatie aanvragen](#)

Beste lezer,

Leuk u ook deze keer als lezer te mogen begroeten! Stuur de nieuwsbrief gerust door aan andere geïnteresseerden, waarvan u denkt dat ze er prijs op stellen. Als u geen nieuwsbrief meer wenst te ontvangen, kunt u zich afmelden via de knop onderaan de mail.

Oproep:

Ik ga graag in gesprek met mensen bij wie hun woning al enige tijd te koop staat en bij wie de verkoop langer duurt dan verwacht of gehoopt. Ook wissel ik graag van gedachten met mensen die hun woning zonder makelaar willen gaan verkopen en die goed beslagen ten ijs willen komen.

Er is namelijk niets zo balen als je huis te koop staat en er maar geen koper lijkt te komen. Steeds opruimen voor elke bezichtiging, steeds de hoop dat het verkocht is, en steeds maar zakken met de vraagprijs.....

Het gesprek is gratis en vrijblijvend plus ik geef je een sneakpreview in mijn gloednieuwe programma. Laat het ook gerust weten als je iemand kent die zich in zo'n situatie bevindt en die je wilt helpen.

Meld jezelf of een ander [HIER](#) aan.

Gevali..wattus ?

Gevalideerd dus.

Ik zorg ervoor dat mijn taxatierapporten snel en netjes worden uitgewerkt. Als ik een rapport klaar heb, leg ik het ter controle voor aan een validatieinstituut zoals NWWI of TaxateursUnie. Na hun goedkeuring kan het definitieve rapport naar de klant.

Het WEW (Waarborgfonds Eigen Woningen; uitvoerder van de Nationale Hypotheek Garantie) heeft vastgesteld dat vanaf 1 januari 2010 een taxatierapport voor de financiering van een NHG-hypothek uitsluitend mag worden geaccepteerd indien deze door één van de door de WEW erkende instituten is 'gevalideerd'. Valideren betekent in deze dat wordt gecontroleerd of de taxateur én de taxatierapporten voldoen aan de strenge kwaliteitseisen zoals deze door de WEW zijn voorgeschreven.

Inmiddels stellen nagenoeg alle geldverstrekkers een gevalideerd taxatierapport zelfs ook voor niet NHG-financieringen verplicht. Lees gerust op de webiste van [NWWI](#) of [TaxateursUnie](#) voor meer info.

Als je alleen een waarde nodig hebt om een verkoopprijs te bepalen, vraag dan een aantal makelaars om een waardebeoordeling. Dat kost niets en verplicht je tot niets. Aan de hand daarvan kun je weloverwogen een vraagprijs vaststellen.



Diane Vastgoed

Diane van Beek
Register makelaar taxateur
info@dianevastgoed.nl
www.dianevastgoed.nl
06-29384067



Twitter



Facebook



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@dianevastgoed.nl toe aan uw adresboek.